

REGULAMIN ROZLICZANIA RÓŻNIC WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami)
- Regulamin określający zasady rozliczania przychodów i kosztów spółdzielni w zakresie gospodarki zasobem mieszkaniowym oraz zasady ustalania opłat za lokale w Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli (Uchwała Rady Nadzorczej z dnia 28.01.2010 r.)

I. Postanowienia ogólne:

1. Zadaniem niniejszego regulaminu jest ustalenie zasad rozliczeń różnic wskazań wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach w danej nieruchomości (mieszkania, lokale użytkowe).
2. Podstawą do opracowania niniejszego regulaminu są umowy zawarte pomiędzy Spółdzielnią Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli a:
 - a) Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. w Stalowej Woli
 - b) Miejskim Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. w Niskuoraz na podstawie tych umów zawarte umowy indywidualne na dostawę wody, odprowadzenie ścieków i dodatkowo wywóz nieczystości stałych w Stalowej Woli.

II. Zasady rozliczeń

1. Rozliczenie różnic wody pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych występuje, gdy wartość tej różnicy przekroczy
 - 5% dla nieruchomości SBM w Stalowej Woli
 - 3% dla nieruchomości SBM w Nisku
2. W przypadku przekroczenia progów opisanych w pkt 1 Spółdzielnia (nieruchomości) będzie obciążona przez MZK wielkością przekraczającą progi % określone w pkt.1 a w przypadku wypowiedzianych umów indywidualnych całą niebilansującą się wodą.
3. Koszt różnic wody wynikający z zapisu pkt 2 obciąży pozostałe koszty eksploatacji w danej nieruchomości w pozycji wody nie bilansującej.
4. Rozliczenie różnic wody odbywać się będzie w cyklu co 6 miesięcy w Stalowej Woli i co 4 miesiące w Nisku.

5. Wielkość różnicy wody jest tożsama z odprowadzoną ilością ścieków.
6. Dla osób z którymi MZK Sp. z o.o. rozwiązał skutecznie indywidualną umowę na dostawę wody i odprowadzenie ścieków obciążenie za zużycie wody i odprowadzenie ścieków wylicza się następująco:
 - a) przyjmuje się ryczałt wg. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody tabela 1 wynoszący $5,4 \text{ m}^3/\text{m-c/}$ osobę powiększony o 50% tj. $8,1 \text{ m}^3/\text{m-c/osobę}$
 - b) tak przyjęte zużycie mnoży się przez liczbę osób korzystających z lokalu w danym miesiącu
 - c) dla lokali użytkowych przyjmuje się ryczałt z rozporządzenia jak w pkt 6a z zastosowaniem tabeli 3 w zależności od prowadzonej działalności w lokalu
 - d) rozliczenie wywozu nieczystości stałych wylicza się na podstawie liczby osób korzystających z lokalu pomnożonych przez aktualną stawkę wynikającą z taryfy MZK Sp. z o.o. w Stalowej Woli.
7. Rozliczenia wody opisane w ust. 6 pkt a,b,c nie podlegają żadnym korektom, nie dokonywane są odczyty wodomierzy w lokalu. Naliczenie = koszt
8. Obciążenie kosztów eksploatacji danej nieruchomości z tytułu nie bilansującej się wody, o ile wystąpią różnice wody następuje wg. poniższego algorytmu:

$$K_e = K_w - \Sigma K_I$$

gdzie:

K_e - koszt nie bilansującej się wody obciążający daną nieruchomość [zł]

K_w - koszt wody nie bilansującej się w/g załącznika MZK do faktury w danej nieruchomości [zł]

ΣK_I - suma kosztów (wody + ścieki) lokali w danej nieruchomości dla których MZK skutecznie wypowiedziało umowy indywidualne [zł]

III. Postanowienia końcowe i załączniki

Załączniki do niniejszego regulaminu:

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747 z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przyjętych norm zużycia wody. (Dz. U. Nr. 8 poz. 70 z 2002 r.)
3. Niniejszy regulamin obowiązuje z chwilą uchwalenia przez Radę Nadzorczą i dotyczy zasobów w Stalowej Woli i Nisku.

Aneks nr 1 do regulaminu rozliczania różnic wody
i odprowadzeniu ścieków

Wykreśla się ust. 6 pkt a w rozdziale II a w to miejsce wprowadza się zapis o treści:

a) przyjmuje się ryczałt wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody

tabela 1 wynoszący $5,4 \text{ m}^3/\text{m-c}/\text{osobę}$ powiększony o 30% tj. $7,0 \text{ m}^3/\text{m-c}/\text{os.}$

W rozdziale III dodaje się ust.4 o treści:

4. Rozliczenie różnic wody dla osób nie uwłaszczonych a zamieszkujących we wspólnotach mieszkaniowych powstałych z zasobów Spółdzielni odbywa się według regulaminów obowiązujących w tych wspólnotach na podstawie danych rozliczeniowych przekazanych przez Zarządców tych wspólnot.

Pozostałe treści regulaminu pozostają bez zmian