

Aneks nr 1 z dnia 14.12.2016 r.

do „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej” z dnia 23.06.2016 r.

W rozdziale I - Podstawa Prawna dodaje się ust. 5 o treści:

„Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej, Dz. U. 2016 poz. 831”

W Rozdziale V – Rozliczenie kosztów ciepła dla budynków wyposażonych w elektroniczne podzielniki kosztów ogrzewania oraz wodomierze ccw. wykreśla się dotychczasowe brzmienie ust. 9 i otrzymuje nowe o treści:

„Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępnił właścicielowi lub zarządcy budynku urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów, nie będących przyrządami pomiarowymi w rozumieniu przepisów metrologicznych (podzielniki kosztów), w celu dokonania ich odczytu albo użytkownik lokalu dokona ingerencji w te przyrządy w celu zafałszowania jego pomiarów lub wskazań

- koszty za ten lokal ustala się jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu x średni koszt ogrzewania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku
- średni koszt ogrzewania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku oblicza się jako iloraz kwoty całkowitych kosztów ogrzewania budynku przez sumę powierzchni użytkowej lokali podlegających rozliczeniu
- jeżeli w wyniku ingerencji w podzielnik kosztów nastąpiło jego uszkodzenie, użytkownik lokalu zostanie obciążony kwotą 130 zł brutto za 1 szt.

Dla lokali użytkowych ze względu na zwiększoną kubaturę (różnica wysokości pomieszczeń pomiędzy lokalem mieszkalnym a użytkowym) do rozliczenia kosztów powiększa się średni koszt ogrzewania 1 m<sup>2</sup> o 35 %. Ze względu na wysokość pomieszczeń oraz położenie lokali na wielu kondygnacjach oraz przeszklenia fasadowe dla niżej wymienionych lokali przyjmuje się:

- lokal KUL (ul. Popiełuszki 6) zwiększenie o 90 % średniego kosztu ogrzewania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku
- Bank PEKAO SA (Al. Jana Pawła II 13) zwiększenie o 100 % średniego kosztu ogrzewania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku”

Wykreśla się z regulaminu zapisy ust.11 i otrzymuje on nowe brzmienie o treści:

„W przypadku konieczności rozliczenia w danej nieruchomości powyżej 15 - tu % lokali w oparciu o zapisy ust. 9, Zarząd mając na uwadze znaczne zniekształcenie rozliczenia ciepła, może podjąć decyzję o rozliczeniu całej nieruchomości wg kryterium powierzchniowego. O podjętej decyzji, Spółdzielnia informuje pisemnie wszystkich, posiadających tytuły prawne do lokali w tej nieruchomości”

Pozostałe zapisy regulaminu nie ulegają zmianie.