

UCHWAŁA NR / 21

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli  
z dnia 09.07.2021r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa  
Mieszkaniowego za okres sprawozdawczy

Na podstawie § 71 ust.1 pkt 1. 2. Statutu Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego  
Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego  
w Stalowej Woli za okres sprawozdawczy .

§ 2

Uznaje sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego  
w Stalowej Woli za okres sprawozdawczy za zgodne z postanowieniami Statutu  
i celami Spółdzielni.

§ 3

Sprawozdanie Rady Nadzorczej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Za zgodność pod względem  
formalno-prawnym  
11.06.2021  
data  
RADCA PRAWNY  
Małgorzata Czwarno-Sieroń  
KZ-t-119

**SPRAWOZDANIE**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO**  
**W STAŁOWEJ WOLI**

*za okres sprawozdawczy od 28 sierpnia 2020 r. do 08 lipca 2021 r.*

Rada Nadzorcza w okresie od 28 sierpnia 2020 r. do 08 lipca 2021 r. pracowała w następującym składzie:

- |                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| 1. Mirosław Walec   | - | Przewodniczący Rady Nadzorczej,        |
| 2. Patryk Kolba     | - | Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, |
| 3. Beata Kowalczyk  | - | Sekretarz Rady Nadzorczej,             |
| 4. Sławomir Chyl    | - | Członek Rady Nadzorczej,               |
| 5. Stanisław Kowal  | - | Członek Rady Nadzorczej,               |
| 6. Piotr Walczyk    | - | Członek Rady Nadzorczej,               |
| 7. Janusz Zarzeczny | - | Członek Rady Nadzorczej.               |

**Skład Prezydium Rady Nadzorczej:**

- |                    |   |  |
|--------------------|---|--|
| 1. Mirosław Walec  | - | Przewodnicząca Rady Nadzorczej,        |
| 2. Patryk Kolba    | - | Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, |
| 3. Beata Kowalczyk | - | Sekretarz Rady Nadzorczej.             |

**Skład Komisji Rewizyjnej:**

1. Janusz Zarzeczny,
2. Sławomir Chyl,
3. Beata Kowalczyk.

**Skład Komisji GZM:**

1. Patryk Kolba,
2. Stanisław Kowal,
3. Piotr Walczyk.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń, na których realizowała przyjęty plan pracy, uzupełniony o bieżącą problematykę działalności Spółdzielni oraz wnioski Zarządu Spółdzielni. Rada Nadzorcza w tym okresie podjęła 25 uchwał (tj.: 17 w 2020 r. i 8 w 2021 r.).

Rada Nadzorcza pracowała w dwóch Komisjach stałych, tj. GZM i Rewizyjnej, na których przygotowywano, analizowano, omawiano i rozpatrywano problemy dotyczące funkcjonowania Spółdzielni, działalności Zarządu Spółdzielni oraz wypełniania przez Radę Nadzorczą funkcji statutowych.

**W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zajmowała się między innymi:**

1. Przyjęciem jednolitej treści „Regulaminu rozliczeń kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzewanie wody użytkowej”.
2. Przyjęciem nowego „Regulaminu porządku domowego dla Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stałowej Woli”
3. Zatwierdzeniem struktury organizacyjnej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego.
4. Przyjęciem planu inwestycyjnego SBM na 2021 r.



5. Przyjęciem planu remontów na 2021 r.
6. Przyjęciem planu kosztów ogólnego zarządu na 2021 r. w kwocie 1 803 090,00 zł.
7. Zaopiniowaniem podziału wyniku finansowego SBM za 2020 r. w kwocie 66 938,37 zł na:
  - 60 000,00 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymanie nieruchomości w latach następnych w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali,
  - 6 938,37 zł zwiększenie funduszu zasobowego.
8. Przyjęciem korekt planu remontowego w zasobach SBM na 2020 i 2021 rok.
9. Przeznaczeniem środków finansowych z funduszu remontowego SBM w wysokość 250 000,00 zł na fundusze mienia wspólnego, ogólnego i podstawowego będącego w zasobach Spółdzielni.
10. Zatwierdzeniem wielkości opłat eksploatacyjnych na funduszu remontowym nieruchomości.
11. Udzieleniem pożyczek dla nieruchomości na dofinansowanie niezbędnych prac remontowych.
12. Wyborem jednostki badającej sprawozdanie finansowe za 2020 r., gdzie Rada Nadzorcza wskazała na firmę „FK EKSPERT” Spółka z o.o. w Tarnobrzegu.
13. Zatwierdzeniem stawek opłat eksploatacyjnych za używanie lokali w zakresie wysokości zaliczek na c.o. i c.c.w. na 2020 r. i 2021 r. dla niektórych nieruchomości.
14. Zapoznaniem się z Protokołem Lustracji za okres 2017 – 2019 r.
15. Przyjęciem planu pracy Rady Nadzorczej na 2021 rok.
16. Uczestnictwem przedstawicieli Rady Nadzorczej w przetargach prowadzonych przez SBM.
17. Przeglądem przez Komisję GZM infrastruktury osiedlowej Stalowej Woli i Niska na jesieni 2020 r. Z przeglądu Komisja GZM sporządziła Protokół z którym zapoznała się Rada i przekazała wnioski do realizacji przez Zarząd SBM.
18. Zapoznaniem się z Opinią Niezależnego Biegłego Rewidenta dotyczącą sprawozdania finansowego Spółdzielni.

Na podstawie Opinii z badania Biegłego Rewidenta i zarekomendowaniu przez Komisję Rewizyjną, Rada Nadzorcza oceniła, że sprawozdanie jest zgodne z ewidencją księgową, dokumentami i stanem faktycznym.

***Niniejszym, Rada Nadzorcza SBM w Stalowej Woli wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrachunkowy 2020 oraz udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni.***

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego  
w Stalowej Woli

Mirosław Walec