

UCHWAŁA NR 24 /21

Rady Nadzorczej SBM w Stalowej Woli z dnia 16.12.2021 r.

w sprawie: **przyjęcia treści Załącznika nr 5 do „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej w Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli”.**

Rada Nadzorcza na podstawie § 81 pkt 22 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Zatwierdzić treść Załącznika nr 5 do „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej w Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego (SBM) w Stalowej Woli”.

§ 2

Załącznik nr 5 do Regulaminu o którym mowa w § 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2022 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego
w Stalowej Woli

Beata Kowalczyk

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego
w Stalowej Woli

Mirosław Wnec

Załącznik nr 5 do regulaminu rozliczania ciepła w SBM

Do rozdziału nr V ust. 9 pkt 1.1

Ustala się, iż od użytkownika dochodzone będzie odszkodowanie w wysokości ustalonej poprzez oszacowanie zużycia ciepła zgodnie z następującymi zasadami:

- Koszty stałe (opłata stała oraz koszty stałe wspólne) ustala się na zasadach określonych niniejszym regulaminem rozdział nr V ust. 8
- Koszty zmienne ustala się zgodnie z następującym wzorem:

$$K_Z = C_{Gj} \times (E_{CO} \times R_m)$$

gdzie:

- K_Z - koszt zmienny ogrzewania lokalu [zł]
 C_{Gj} - średnia taryfowa opłata zmienna (koszt zakupu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania) dla jednostki rozliczeniowej [zł/GJ]
 R_m - współczynnik wyrównawczy LAF zużycia ciepła na ogrzewanie, uwzględniający niekorzystne, pod względem energetycznym, położenie lokalu mieszkalnego w bryle budynku.
 E_{CO} - zużycie ciepła w pomieszczeniach lokalu [GJ], ustalona zgodnie z wzorem:

$$E_{CO} = \frac{Q_{CO} \times 3,6 \times 24 \times S_d}{\Delta t_{obl}}$$

gdzie:

- Q_{CO} - moc zainstalowana grzejników [MW] (bez uwzględnienia grzejnika w łazience)
 $3,6$ - współczynnik przeliczeniowy $\left[\frac{MW}{GJ}\right]$
 24 - czas poboru ciepła w ciągu doby
 S_d - liczba stopniodni sezonu grzewczego [°C dni], obliczonych zgodnie z wzorem:

$$S_d = \Sigma L(m) \times (t_i - t_e^{sr}(m))$$

gdzie:

- $L(m)$ - liczba dni ogrzewania w m-tym miesiącu [dni];
 t_i - średnia ważona temperatura obliczeniowa powietrza w pomieszczeniach lokalu [°C];
 $t_e^{sr}(m)$ - średnia temperatura powietrza zewnętrznego w m-tym miesiącu [°C];
 Δt_{obl} - różnica temperatur obliczeniowych, powietrza w pomieszczeniach i zewnętrznego [°C];

Obliczone zgodnie z powyższym odszkodowanie przypadające na jeden metr kwadratowy nie może być wyższe od największego kosztu jednostkowego lokalu rozliczonego za pomocą podzielników w danym budynku.