

**SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
W STALOWEJ WOLI**

za okres sprawozdawczy od 09 lipca 2021 r. do 23 czerwca 2022 r.

Rada Nadzorcza w okresie *od 09 lipca 2021 r. do 23 czerwca 2022 r.* pracowała w następującym składzie:

- | | | |
|---------------------|---|--|
| 1. Mirosław Walec | - | Przewodniczący Rady Nadzorczej, |
| 2. Patryk Kolba | - | Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, |
| 3. Beata Kowalczyk | - | Sekretarz Rady Nadzorczej, |
| 4. Sławomir Chyl | - | Członek Rady Nadzorczej, |
| 5. Stanisław Kowal | - | Członek Rady Nadzorczej, |
| 6. Piotr Walczyk | - | Członek Rady Nadzorczej, |
| 7. Janusz Zarzeczny | - | Członek Rady Nadzorczej. |

Skład Prezydium Rady Nadzorczej:

- | | | |
|--------------------|---|--|
| 1. Mirosław Walec | - | Przewodnicząca Rady Nadzorczej, |
| 2. Patryk Kolba | - | Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, |
| 3. Beata Kowalczyk | - | Sekretarz Rady Nadzorczej. |

Skład Komisji Rewizyjnej:

1. Janusz Zarzeczny,
2. Sławomir Chyl,
3. Beata Kowalczyk.

Skład Komisji GZM:

1. Patryk Kolba,
2. Stanisław Kowal,
3. Piotr Walczyk.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń, na których realizowała przyjęty plan pracy, uzupełniony o bieżącą problematykę działalności Spółdzielni oraz wnioski Zarządu Spółdzielni. Rada Nadzorcza w tym okresie podjęła 27 uchwał (tj.: 15 w 2021 r. i 12 w 2022 r.).

Rada Nadzorcza pracowała w dwóch Komisjach stałych, tj. GZM i Rewizyjnej, na których przygotowywano, analizowano, omawiano i rozpatrywano problemy dotyczące funkcjonowania Spółdzielni, działalności Zarządu Spółdzielni oraz wypełniania przez Radę Nadzorczą funkcji statutowych.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zajmowała się między innymi:

1. Zatwierdzeniem struktury organizacyjnej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego.
2. Przyjęciem planu finansowego SBM na 2022 r.
3. Przyjęciem planu remontów na 2022 r.
4. Przyjęciem planu kosztów ogólnego zarządu na 2022 r. w kwocie 2 013 000,00 zł.
5. Zaopiniowaniem podziału wyniku finansowego SBM za 2021 r. w kwocie 346 702,28 zł na:
 - 155 000,00 zł na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem

nieruchomości w latach następnych w zakresie obciążającym Członków Spółdzielni proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali,

- 190 000,00 zł zwiększenie funduszu remontowego spółdzielni,
- 1 702,28 zł zwiększenie funduszu zasobowego.

6. Przeznaczeniem środków finansowych z funduszu remontowego SBM w wysokość 120 000,00 zł na fundusze mienia wspólnego, ogólnego i podstawowego będącego w zasobach Spółdzielni.
7. Zatwierdzeniem wielkości opłat eksploatacyjnych na funduszu remontowym nieruchomości.
8. Wyborem jednostki badającej sprawozdanie finansowe za 2021 i 2022 r., gdzie Rada Nadzorcza wskazała na Biuro Audytorskie Wojciech Sadowski – Badanie Sprawozdań Finansowych, Doradztwo Podatkowo – Prawne z Lublina.
9. Dokonaniem analizy kosztów zużycia energii na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnej wody ciepłej w latach 2020 i 2021 z uwagi na znaczny wzrost kosztów w 2021 r.
10. Zatwierdzeniem stawek opłat eksploatacyjnych za używanie lokali w zakresie wysokości zaliczek na c.o. i c.c.w. na 2021 r. i 2022 r.
11. Dokonaniem analizy zadłużenia i windykacji mieszkańców Spółdzielni. W analizowanym okresie zmalała wysokość zadłużenia o ponad 180 tys. zł.
12. Przyjęciem Aneksu nr 1 do Regulaminu określającego zasady rozliczeń przychodów i kosztów spółdzielni w zakresie Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym oraz zasad ustalania opłat za lokale w Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli.
13. Przyjęciem planu pracy Rady Nadzorczej na 2022 rok.
14. Uczestnictwem przedstawicieli Rady Nadzorczej w przetargach prowadzonych przez SBM.
15. Zapoznaniem się z Opinią Niezależnego Biegłego Rewidenta dotyczącą sprawozdania finansowego Spółdzielni. Na podstawie Opinii z badania Biegłego Rewidenta i zarekomendowaniu przez Komisję Rewizyjną, Rada Nadzorcza oceniła, że sprawozdanie jest zgodne z ewidencją księgową, dokumentami i stanem faktycznym.

Niniejszym, Rada Nadzorcza SBM w Stalowej Woli wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrachunkowy 2021 oraz udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego
w Stalowej Woli

Miroslaw Walec