

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do złożenia oferty na pełną wymianę dźwigów osobowych (3 szt.) zainstalowanych w zasobach SBM w Stalowej Woli (budynek wielorodzinny przy ul. J. Popiełuszki 17A) zgodnie z programem DOSTĘPNOŚĆ PLUS.

## I. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty z podaniem zakresu wykonywanej usługi wraz z harmonogramem finansowo-rzeczowym.
3. Oświadczenie podające okres związania złożoną ofertą i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym w zaproszeniu.
4. Wyciąg lub odpis dokumentów upoważniających do prowadzenia działalności związanej z przedmiotem przetargu.
5. Aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłaceniu składek.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z faktycznym zakresem prac związanych z wymianą dźwigów osobowych.
7. Wzór umowy na wykonanie zadania oraz serwisowania urządzeń dźwigowych.
8. Referencje.
9. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu nieograniczonego w siedzibie Zarządu SBM przy ul. Ofiar Katynia 35, pok. 15, w Stalowej Woli lub zamieszczonym na stronie internetowej: [www.sbm.stwola.com.pl](http://www.sbm.stwola.com.pl)

## II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT I WYCENA.

### Parametry obecnie zainstalowanych dźwigów osobowych:

Parametr	Klatka II	Klatka III	Klatka IV
Producent	Kombinat Dźwigów Osobowych, Warszawa	Kombinat Dźwigów Osobowych, Warszawa	Kombinat Dźwigów Osobowych, Warszawa
Nr fabryczny dźwigu	A-20416	A-20415	A-20414
Nr ewidencyjny dźwigu	3122000440	3122000461	3122000462
Rok budowy	1989	1989	1988
Typ dźwigu, napęd, ruch, wciągarka	MDA-10, elektryczny, linowy, cierna	MDA-10, elektryczny, linowy, cierna	MDA-10, elektryczny, linowy, cierna
Udźwig nominalny	500 kg lub 6 osób	500 kg lub 6 osób	500 kg lub 6 osób
Prędkość nominalna	1 m/s	1 m/s	1 m/s
Wysokość podnoszenia	do 17 m	do 20 m	do 20 m
Ilość przystanków	7	8	8
Maszynownia	górna nad szybem z wentylacją, zamykana drzwiami stalowymi	górna nad szybem z wentylacją, zamykana drzwiami stalowymi	górna nad szybem z wentylacją, zamykana drzwiami stalowymi
Konstrukcja szybu	betonowa	betonowa	betonowa
Wymiary szybu	1.700 x 2.400 mm	1.700 x 2.400 mm	1.700 x 2.400 mm

### Zakres opracowania oferty:

Zakres pełnej wymiany dźwigu osobowego zawiera wymianę zespołu napędowego, przeciwwagi, przewodnic, sterowania, kabiny, drzwi szybowych, kaset wezwań oraz prace budowlane.

1. Wymiana zespołu napędowego na bezreduktorowy. Napęd dźwigu musi być tak skonstruowany, żeby do minimum ograniczyć emisję hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego. Zespół napędowy powinien zapewniać dużą trwałość eksploatacyjną przy jednoczesnym niskim zużyciu energii elektrycznej pobieranej dla dźwigu typu MDA (meblowego) poniżej 8 kW. Napęd dźwigu umieszczony w szybie windowym. Prędkość jazdy dźwigu – 1 m/s.
2. Pełna wymiana dźwigu wraz z budową nowego przystanku w pomieszczeniu po kontenerach. Dźwig przelotowy na wprost, udźwig minimum dla dźwigu MDA (meblowy), co najmniej 1.050 kg (14 osób), minimalne wymiary kabiny (szer. x dł. x wys.) 1.200 x 2.050 x 2.100 mm.
3. Urządzenie musi być wyposażone w zdalny monitoring online w trybie rzeczywistego podglądu.
4. Każdy element dźwigu musi być ze sobą kompatybilny i względem siebie zaprojektowany – wymagane Świadectwo Badania Typu.
5. Wymiana aparatury sterującej dźwigu na aparaturę sterującą mikroprocesorową z płynną regulacją silnika napędowego dźwigu za pomocą falownika ze sterowaniem zbiorczym w dół.

6. Wymiana ramy kabiny wraz z aparatem chwytnym o działaniu dwukierunkowym.
7. Wymiana kabiny na kabinę metalową (wyłożoną niepalnym laminatem), spełniającą wymogi normy PN-EN 81.20 o wymiarach zmaksymalizowanych.
8. Wymiana kabiny na kabinę metalową (wyłożoną laminatem niepalnym), spełniającą wymogi normy PN-EN 81.20/50 o wymiarach zmaksymalizowanych.
9. Kabina musi być wyposażona w:
  - automatyczne drzwi, malowane,
  - czytelny panel sterujący, łatwy do utrzymania w czystości,
  - elektroniczny wskaźnik położenia kabiny w szybie,
  - układ pełnego obciążenia i przeciążenia kabiny,
  - podłogę pokrytą wykładziną trudnościeralną, niepalną,
  - lustro i poręcz,
  - energooszczędne oświetlenie typu LED oraz awaryjne (min. 2 godziny),
  - łączność z numerem alarmowym,
  - oznaczenie Brail'a.
8. Wymiana drzwi szybowych na drzwi automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe.
9. Zabezpieczenie otworu wejściowego do kabiny – kurtyna świetlna na pełnej wysokości drzwi.
10. Wymiana kaset wezwań obecnie zabudowanych na kasety dostosowane do nowego sterowania mikroprocesorowego w wykonaniu mechanicznym, wyposażone w piętrowskazywacze na wszystkich przystankach.
11. Wymiana ogranicznika prędkości, obciążników wraz z linką.
12. Wymiana lin nośnych na nowe pasy nośne. Środki trakcyjne dźwigu powinny być tak skonstruowane, żeby ograniczyć wytwarzanie hałasu do minimum oraz zapewnić ich długi okres eksploatacji bez konieczności wymiany.
13. Wymiana zderzaków sprężynowych w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą na zderzaki spełniające wymagania normy PN-EN 81.20.
14. Wymiana prowadnic kabinowych oraz przeciwwagowych.
15. Wymiana przeciwwagi.
16. Wymiana oświetlenia szybu dźwigowego.
17. Malowanie całego szybu windowego farbą niepylącą.
18. Przygotowanie dokumentacji montażowej i odbiorczej po wykonaniu robót zgodnie z wymaganiami UDT w tym zakresie.
19. Awaryjny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia w standardzie.
20. Niezbędne prace budowlane wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego wraz z wykończeniem futryn po wstawionych nowych drzwiach wraz z malowaniem ścian w obrębie drzwi na szerokości do 300 mm.
21. Urządzenie dźwigowe musi być zgodne z normą PN-EN 81.20/50.
22. Okres gwarancji urządzeń dźwigowych min. 4 lata.
23. Maksymalny okres braku dostępu do dźwigu – 5 tygodni.

Wymagane terminy wykonania wymiany dźwigu:

1. termin rozpoczęcia prac – listopad 2022 r.
2. termin zakończenia prac – listopad 2023 r.

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami w sprawach technicznych jest: Marian Fila,  
tel: 509 799 995

### III. STANDARDY DOSTĘPNOŚCI W ZAKRESIE DŹWIGÓW.

#### **Dźwigi osobowe.**

1. Co najmniej jeden z dźwigów służących do komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie, odrębnej części (segmencie) takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych.
2. Dostęp do dźwigu powinien być zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej. Nie dotyczy to kondygnacji nadbudowanej lub powstałej w wyniku adaptacji strychu na cele mieszkalne lub inne cele użytkowe.
3. Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej, i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu, nie powinna być większa niż 2 cm.
4. Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób z niepełnosprawnością ma szerokość co najmniej 1.100 mm i długość 1.400 mm.
5. Po obu stronach kabiny znajdują się ciągłe poręcze, a ich górna część znajduje się na wysokości 90 cm.
6. Drzwi do kabiny mają szerokość 900 mm (zalecana 1.000 mm ze względu na osoby z wózkami bliźniaczymi).
7. Drzwi dźwigu otwierają i zamykają się automatycznie.
8. System jest oparty na czujnikach (na przykład: na podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą.
9. Na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę.
10. Stosowanie lustra nie jest konieczne, jeżeli wymiary kabiny są większe niż 1.500 x 1.500 mm.

#### **Zewnętrzny panel sterujący.**

1. Sygnalizacja przyjazdu dźwigu osobowego:
  - przy każdych drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową informującą, który dźwig osobowy przyjechał oraz w którą zmierza stronę,
  - głosowa w kabinie, świetlna na przystankach, pietrowskazywacz i kierunkowskaz jazdy,
  - pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny – zjazd na dół,
  - wskazana jest również informacja słowna „w górę” i „na dół”.
2. Nie należy stosować paneli dotykowych.

#### **Wewnętrzny panel sterujący:**

1. Panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80 - 120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny, odległość zgodna z normą dźwigową.
2. Panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie, w którą zamykają się drzwi.
3. W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym.
4. Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo (zalecane), odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym.
5. W przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter (PN-EN 81-70: 2005 „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym

osób niepełnosprawnych”).

6. Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową.

7. Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony.

**Uwaga: należy dążyć do spełnienia jak najwyższej liczby w/w wymogów, ponieważ będzie to stanowiło jedno z kluczowych kryteriów przetargowych!**

#### IV. WARUNKI SKŁADANIA I OCENIANIA OFERT.

1. Termin złożenia oferty - do 12 września 2022 r.
2. Miejsce złożenia oferty w zaklejonej kopercie z adnotacją „Wymiana dźwigów osobowych (3 szt., ul. J. Popiełuszki 17A) w zasobach Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli” - sekretariat Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli, ul. Ofiar Katynia 35.
3. Oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5. 000 zł. Wadium należy wnieść na konto na konto SBM w PKO BP nr 75 1020 4939 0000 0902 0003 3571 w terminie do
4. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu bez udziału oferentów nastąpi w dniu
5. Przy wyborze oferty pod uwagę zostaną wzięte następujące kryteria: cena, długość okresu gwarancji i jej zakres, koszty serwisowania urządzeń dźwigowych, wiarygodność oferenta (referencje), termin realizacji zadania.
6. Formy rozliczenia: płatność gotówkowa lub dzierżawa dźwigu osobowego (całkowity koszt dzierżawy i miesięczna rata dzierżawy), lub leasing dźwigu osobowego (całkowity koszt leasingu i miesięczna rata leasingowa), lub odroczony termin płatności (całkowity koszt i miesięczna rata).
7. Termin zawarcia umowy - do 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia całości przetargu lub jego części bez podania przyczyny, w tym z powodu nie otrzymania finansowania z funduszu programu DOSTĘPNOŚĆ PLUS.

Z-ca PREZESA  
ds. Technicznych

*mgr inż. Artur Szklener*

PREZES ZARZĄDU

*mgr Małgorzata Stańkowska*

