

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do złożenia oferty na
wymianę dźwigów osobowych (2 szt.) zainstalowanych
w zasobach SBM w Stalowej Woli
(budynek wielorodzinny przy ul. Wojska Polskiego 2, jednoklatkowy).

I. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty z podaniem zakresu wykonywanej usługi wraz z harmonogramem finansowo-rzeczowym.
3. Oświadczenie podające okres związania złożoną ofertą i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym w zaproszeniu.
4. Wyciąg lub odpis dokumentów upoważniających do prowadzenia działalności związanej z przedmiotem przetargu.
5. Aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłaceniu składek.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z faktycznym zakresem prac związanych z wymianą dźwigów osobowych.
7. Wzór umowy na wykonanie zadania oraz serwisowania urządzeń dźwigowych.
8. Referencje.
9. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu nieograniczonego zamieszczonym na stronie internetowej: www.sbm.stwola.com.pl.

II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT I WYCENA.

Parametry obecnie zainstalowanych dźwigów osobowych:

Parametr	Klatka I	Klatka I
Producent	Kombinat Dźwigów Osobowych, Warszawa	Kombinat Dźwigów Osobowych, Warszawa
Nr fabryczny dźwigu	A-16430	A-16431
Nr ewidencyjny dźwigu	312200208	312200209
Rok budowy	1985	1985
Typ dźwigu	ODA-500, elektryczny, bezobsługowy	MDA-500, elektryczny, bezobsługowy
Udźwig nominalny	500 kg lub 6 osób	500 kg lub 6 osób
Prędkość nominalna	1 m/s	1 m/s
Wysokość podnoszenia	28 m	28 m
Ilość przystanków	11	11
Maszynownia	górną nad szybem z wentylacją, zamykana drzwiami stalowymi	górną nad szybem z wentylacją, zamykana drzwiami stalowymi
Konstrukcja szybu	betonowa	betonowa
Wymiary szybu	1.400 x 1.700 mm	1.700 x 2.400 mm

Zakres opracowania oferty:

Zakres pełnej wymiany dźwigów osobowych zawiera wymianę zespołów napędowych, przeciwwag, prowadnic, sterowania, kabin, drzwi szybowych, kaset wezwań oraz prace budowlane.

1. Wymiana zespołu napędowego na bezreduktorowy. Napęd dźwigu musi być tak skonstruowany, żeby do minimum ograniczyć emisję hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego. Zespół napędowy powinien zapewniać dużą trwałość eksploatacyjną przy jednoczesnym niskim zużyciu energii elektrycznej pobieranej dla dźwigu typu MDA (osobowo-meblowego) poniżej 8 kW. Napęd dźwigu umieszczony w szybie windowym. Zespół napędowy nie może przenosić drgań na konstrukcję budynku. Prędkość jazdy dźwigu – 1 m/s.
2. Udźwig minimalny dla dźwigu ODA – co najmniej 500 kg (6 osób), zaś dla MDA – co najmniej 1.125 kg (15 osób).
3. Minimalne wymiary kabiny dla dźwigu ODA (szerokość x głębokość x wysokość) – 1.000 x 1.350 x 2.000 mm, a szerokość drzwi – 750 mm. Natomiast minimalne wymiary kabiny dla dźwigu MDA (szerokość x głębokość x wysokość) – 1.200 x 2.000 x 2.000 mm, a szerokość drzwi – 900 mm.
4. Wymiana aparatury sterującej dźwigu na aparaturę sterującą mikroprocesorową z płynną regulacją silnika napędowego dźwigu za pomocą falownika ze sterowaniem zbiorczym w dół.

5. Wymiana ramy kabiny wraz z aparatem chwytnym o działaniu dwukierunkowym.
6. Wymiana kabiny na kabinę metalową (wyłożoną niepalnym laminatem), spełniającą wymogi normy PN-EN 81.20 o wymiarach zmaksymalizowanych.
7. Kabina musi być wyposażona w:
 - automatyczne drzwi, malowane,
 - czytelny panel sterujący, łatwy do utrzymania w czystości,
 - elektroniczny wskaźnik położenia kabiny w szybie,
 - układ pełnego obciążenia i przeciążenia kabiny,
 - lustro na tylnej ścianie oraz poręcz,
 - energooszczędne oświetlenie typu LED oraz awaryjne (min. 2 godziny),
 - łączność z numerem alarmowym.
8. Wymiana drzwi szybowych na drzwi automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe.
9. Zabezpieczenie otworu wejściowego do kabiny – kurtyna świetlna.
10. Wymiana kaset wezwań obecnie zabudowanych na kasety dostosowane do nowego sterowania mikroprocesorowego w technice sensorowej, wyposażone w pięćtrójkątne przyciski na wszystkich przystankach.
11. Wymiana ogranicznika prędkości, obciążników wraz z linką.
12. Wymiana osprzętu elektrycznego kabiny w szybie i maszynowni oraz instalacji elektrycznej łącznie z kablami zwisowymi.
13. Wymiana lin nośnych na nowe (dopuszcza się stosowanie pasów nośnych). Środki trakcyjne dźwigu powinny być tak skonstruowane, żeby ograniczyć wytwarzanie hałasu do minimum oraz zapewnić ich długi okres eksploatacji bez konieczności wymiany.
14. Wymiana zderzaków sprężynowych w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą na zderzaki spełniające wymagania normy PN-EN 81.20.
15. Wymiana prowadnic kabinowych oraz przeciwwagowych.
16. Wymiana przeciwwagi.
17. Wymiana oświetlenia szybu dźwigowego.
18. Malowanie całego szybu windowego farbą niepylącą.
19. Przygotowanie dokumentacji montażowej i odbiorczej po wykonaniu robót zgodnie z wymaganiami UDT w tym zakresie.
20. Awaryjny dojazd do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia w standardzie.
21. Niezbędne prace budowlane wewnątrz i na zewnątrz szypów windowych wraz z wykończeniem futryn po wstawionych nowych drzwiach oraz z malowaniem ścian w obrębie drzwi na szerokości do 300 mm.
22. Urządzenie dźwigowe musi być zgodne z normą PN-EN 81.20.
23. Urządzenie ma być wyposażone w zdalny monitoring on-line.
24. Okres gwarancji urządzeń dźwigowych min. 5 lat.
25. Maksymalny okres braku dostępu do dźwigu – 5 tygodni.
26. Dźwigi osobowe muszą być wymieniane naprzemiennie w celu zapewnienia mieszkańcom budynku ciągłej komunikacji na poszczególne kondygnacje.

Wymagane terminy wykonania wymiany dźwigów:

1. termin rozpoczęcia prac - maj 2025 r.
2. termin zakończenia prac - październik 2025 r.

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami w sprawach technicznych jest:

Jan Szajowski, tel: 509 927 600

III. WARUNKI SKŁADANIA I OCENIANIA OFERT.

1. Termin złożenia oferty - do 31.01.2025 r.
2. Miejsce złożenia oferty w zaklejonej kopercie z adnotacją „Wymiana dźwigów osobowych (2 szt.) w zasobach SBM w Stalowej Woli” - sekretariat Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia 35.
3. Oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10.000 zł. Wadium należy wnieść na konto na konto SBM w PKO BP nr 75 1020 4939 0000 0902 0003 3571 w terminie do 29.01.2025 r.
4. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu bez udziału oferentów nastąpi w dniu 03.02.2025 r.
5. Przy wyborze oferty pod uwagę zostaną wzięte następujące kryteria: cena, długość okresu gwarancji i jej zakres, koszty serwisowania urządzeń dźwigowych, wiarygodność oferenta (referencje), termin realizacji zadania.
6. Forma rozliczenia: zaliczka 60% i sfinansowanie 40% ceny sprzedaży na okres minimum 36 miesięcznych rat.
7. Termin zawarcia umowy - do 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia całości przetargu lub jego części bez podania przyczyny.