

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie remontu kapitalnego
9 szt. balkonów w nieruchomości położonej
przy **ul. G. Narutowicza 3C** w Stalowej Woli.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty z podaniem typu, nazwy, certyfikatu materiałów użytych do wykonania zakresu robót.
3. Określenie kwoty ceny ryczałtowej za wykonania remontu kapitalnego balkonów:
 - w przypadku skucia i wykonania nowej wylewki,
 - w przypadku naprawy wylewki.Określenie ceny ryczałtowej za wykonania obróbki blacharskiej nad ramą konstrukcyjną balkonu **przy klatce I**.
4. Oświadczenie podające okres związania złożoną ofertą i zobowiązanie do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym w zaproszeniu. Okres gwarancji na wykonane roboty 60 miesięcy.
5. Wyciąg lub odpis dokumentów upoważniających do prowadzenia działalności związanej z przedmiotem przetargu.
6. Referencje.
7. Aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płatnościach.
8. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z faktycznym zakresem robót, projektem umowy przedstawionej przez zamawiającego i jej akceptacji w całości.

ZAKRES ROBÓT

Należy wykonać remont kapitalny balkonu polegający na:

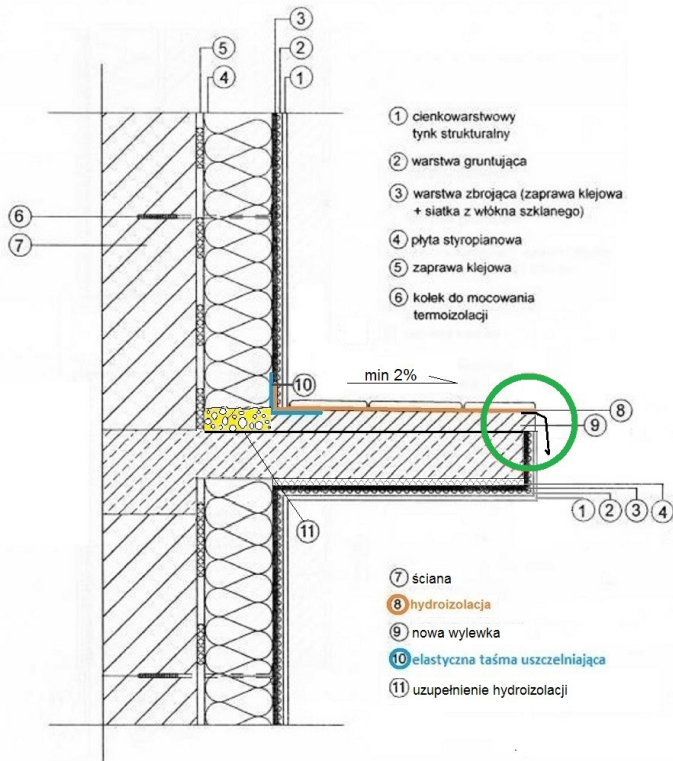
- usunięciu istniejącej okładziny, usunięciu wylewki wraz z papą i obróbką blacharską,
- oczyszczeniu metalowych elementów balustrad z korozji (jeśli zaistnieje potrzeba należy wymienić na nowe zniszczone korozją dolne części słupków) Uwaga: z górnej części poręczy balustrady usuwamy starą farbę i czyszcimy, tak aby oczyszczona powierzchnia była idealnie gładka.
- pomalowaniu dolnej części słupków balustrady farbą antykorozyjną, a następnie pomalowaniu całości farbą nawierzchniową firmy „Rafil”,
- wykonaniu prawidłowej termoizolacji **przy progu drzwi balkonowych**,
- montażu piankowej taśmy dylatacyjnej przy słupkach balustrad (jeśli słupki zamontowane są w górnej części płyty nośnej), uzupełnieniu ocieplenia ściany i wykonaniu nowej wylewki,
- zamontowaniu obróbki z **nierdzewnej blachy** przyklejonej za pomocą kleju epoksydowego Adesilex PG4. Obróbka nie powinna wchodzić głębiej niż 4 cm pod płytkę.
- wykonanie hydroizolacji dwuskładnikowej o grubości min. 2 mm,
- ułożeniu płytek wraz z cokołem. Nie fugujemy połączeń kątowych oraz przy słupkach, wypełniamy je silikonem w kolorze fugi.
- uzupełnieniu ubytków, zaizolowaniu plam i odmalowaniu sufitów oraz czopa płyty nośnej remontowanego balkonu.

LOKALIZACJA BALKONÓW

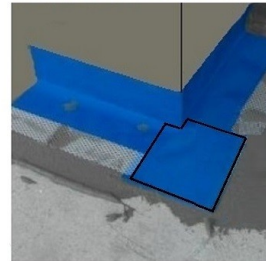




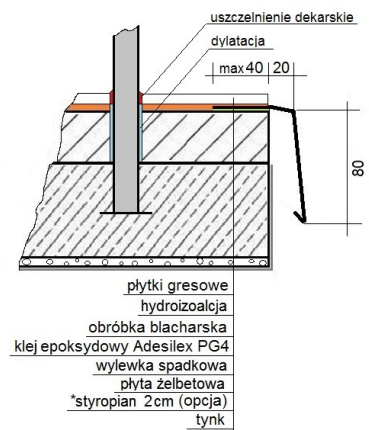
OCIEPLENIE ŚCIANY POŁĄCZONEJ Z PŁYTĄ BALKONOWĄ (LOGGIA)



ELASTYCZNA TAŚMA USZCZELNIAJĄCA W NAROZU ZEWMĘTRZNYM



WIDOK PO NAPRAWIE WYLEWKI



Pytania dotyczące zakresu robót proszę kierować do: Jan Szajowski, tel. 509 927 600.

TERMINY:

Realizacja robót: do uzgodnienia. Czas trwania remontu nie może być dłuższy niż 7 tygodni.

1. Ofertę należy złożyć do dnia **10.03.2025 r. do godziny 09:00** w zaklejonej kopercie z adnotacją: „**Balkony Narutowicza 3C**” w sekretariacie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia 35.
2. Otwarcie ofert z możliwością udziału oferentów nastąpi **tego samego dnia tj. 10.03.2025 r. o godzinie 09:15**, natomiast rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się bez udziału oferentów i nastąpi do 18.03.2025 r.
3. Termin zawarcia umowy do 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia części lub całości przetargu bez podania przyczyny.