

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie remontu kapitalnego  
**18 szt. balkonów** w nieruchomości położonej  
przy **ul. J. Poniatowskiego 68 i 68A** w Stalowej Woli.

## OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty z podaniem typu, nazwy, certyfikatu materiałów użytych do wykonania zakresu robót.
3. Określenie cen ryczałtowych za wykonania remontu kapitalnego:
  - 8 balkonów (zdjęcie 1, ul. J. Poniatowskiego 68),
  - 10 szt. balkonów (zdjęcie 2 i 3 ul. J. Poniatowskiego 68A).
4. Oświadczenie podające okres związania złożoną ofertą i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym w zaproszeniu. Okres gwarancji na wykonane roboty 60 miesięcy.
5. Wyciąg lub odpis dokumentów upoważniających do prowadzenia działalności związanej z przedmiotem przetargu.
6. Referencje.
7. Aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płatnościach.
8. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z faktycznym zakresem robót, projektem umowy przedstawionej przez zamawiającego i jej akceptacji w całości.

## ZAKRES ROBÓT:

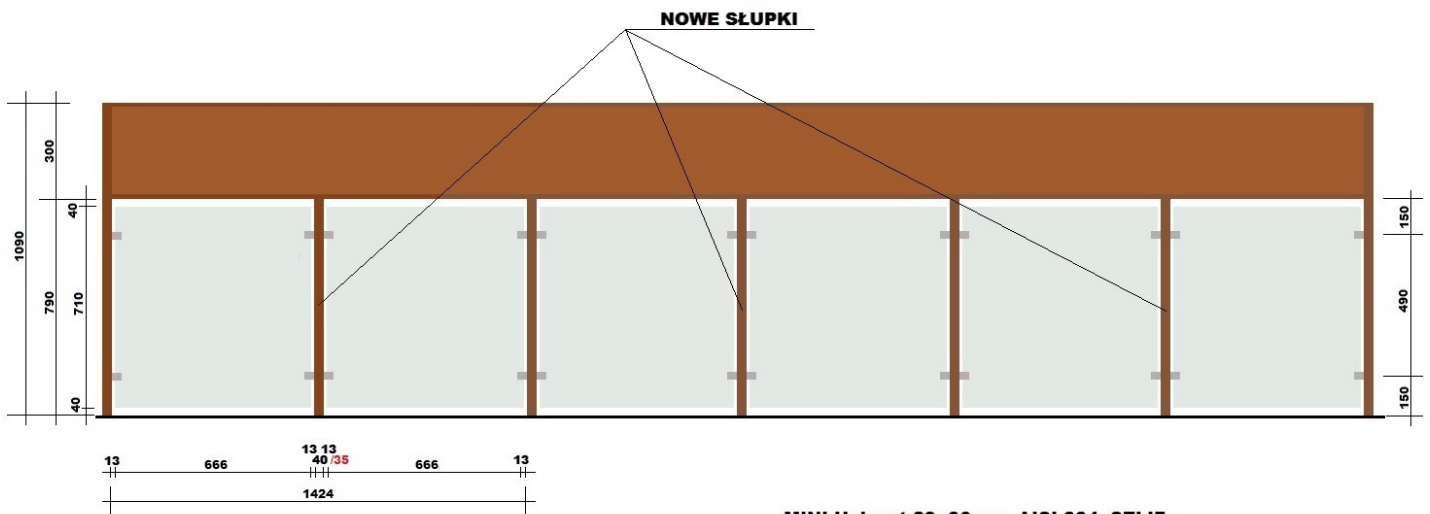
Należy wykonać remont kapitalny balkonów polegający na:

- usunięciu istniejącej okładziny, usunięciu wylewki wraz z papą i obróbką blacharską.
- wykonaniu przebudowy balustrad:
  - usunięciu istniejących metalowych elementów, które tworzą mocowanie szklanych ekranów,
  - utylizacji uszkodzonych szklanych ekranów oraz zabezpieczeniu i zwrot nieuszkodzonych,
  - oczyszczeniu metalowych elementów balustrad z korozji (jeśli zaistnieje potrzeba należy wymienić na nowe zniszczone korozją dolne części słupków) oraz usunięciu nierówności powstałych po demontażu starych ekranów. Uwaga: z górnej części poręczy balustrady usuwamy starą farbę i czyścimy, tak aby oczyszczona powierzchnia była idealnie gładka.
  - pomalowaniu dolnej części słupków balustrady farbą antykorozyjną, a następnie pomalowaniu całości farbą nawierzchniową firmy „Rafil”,
  - za pomocą nierdzewnych uchwytów należy zamontować nowe ekrany wykonane z bezpiecznego matowego szkła VSG 44,1
- wykonaniu prawidłowej termoizolacji **przy progu drzwi balkonowych**,
- montażu piankowej taśmy dylatacyjnej przy słupkach balustrad, uzupełnieniu ocieplenia ściany i wykonaniu nowej wylewki,
- zamontowaniu obróbki z **nierdzewnej** blachy przyklejonej za pomocą kleju epoksydowego Adesilex PG4, obróbka nie powinna wchodzić głębiej niż 4 cm pod płytkę,
- wykonaniu hydroizolacji dwuskładnikowej o grubości min. 2 mm,
- wykonaniu ocieplenia ścian balkonów **styropianem o współczynniku  $\lambda \leq 0,032$  i grubości 8 cm**. Ocieplenie przy cokole wykonujemy 20 cm poniżej istniejącego. Cokołu oraz ścian klatek schodowych nie ocieplamy.
- wykonaniu ocieplenia **styropianem o współczynniku  $\lambda \leq 0,032$  i grubości 8 cm** całej ściany szczytowej oznaczonej na zdjęciu 1.
- ułożeniu płytek wraz z cokołem. Nie fugujemy połączeń kątowych oraz przy słupkach, wypełniamy je silikonem w kolorze fugi.
- uzupełnieniu ubytków, umyciu, zaizolowanie plam i odmalowaniu sufitów oraz czoła płyt nośnych remontowanych balkonów.

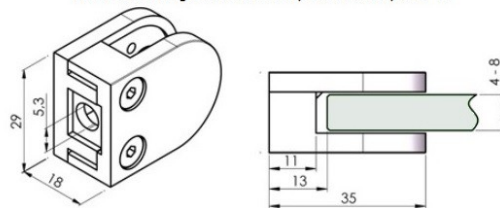
UWAGA: System hydroizolacji dwuskładnikowej należy wykonać wyłącznie komponentami związanymi z technologią systemu wybranego przez wykonawcę. Poniżej schematyczne rysunki przedstawiające sposób wykonania remontu. **Podane wymiary balustrad są orientacyjne i mogą różnić się od wymiarów rzeczywistych. Dla każdego balkonu należy wykonać osobne pomiary.**

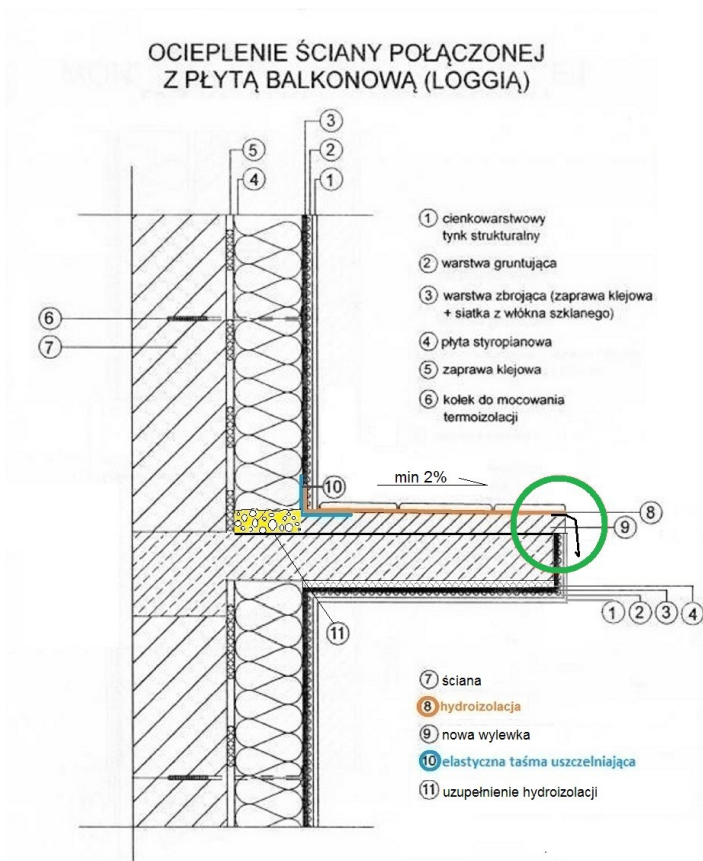


PONIATOWSKIEGO 68A

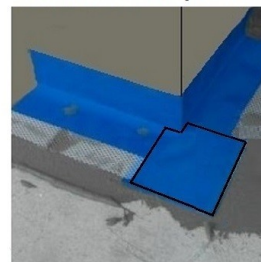


**MINI Uchwyt 29x36mm, AISI 304, SZLIF**

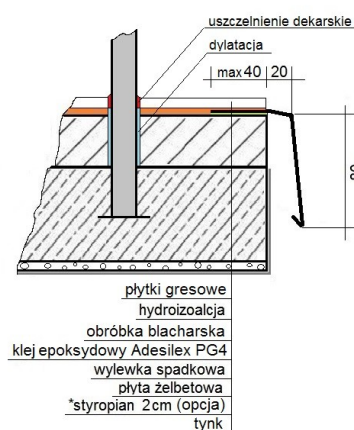




**ELASTYCZNA TAŚMA USZCZELNIAJĄCA W NAROZU ZEWNĘTRZNYM**



**WIDOK PO NAPRAWIE WYLEWKI**



Pytania dotyczące zakresu robót proszę kierować do: Jan Szajowski, tel. 509 927 600

**TERMINY:**

Realizacja robót: do uzgodnienia. Czas trwania remontu poszczególnych pionów balkonowych nie może być dłuższy niż 2 miesiące.

1. Ofertę należy złożyć do dnia **10.03.2025 r. do godziny 09:00** w zaklejonej kopercie z adnotacją: „**Balkony Poniatowskiego 68 i 68A**” w sekretariacie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia 35.
2. Otwarcie ofert z możliwością udziału oferentów nastąpi **tego samego dnia tj. 10.03.2025 r. o godzinie 09:15**, natomiast rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się bez udziału oferentów i nastąpi do 18.03.2025 r.
3. Termin zawarcia umowy do 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia części lub całości przetargu bez podania przyczyny.