

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie remontu kapitalnego  
**5 szt. balkonów** w nieruchomości położonej  
przy **ul. Wojska Polskiego 5** w Nisku.

## OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty z podaniem typu, nazwy, materiałów użytych do wykonania zakresu robót.
3. Określenie kwoty ceny ryczałtowej za wykonanie remontu kapitalnego 5 szt. balkonów **w klatce X** (po prawej stronie).
4. Oświadczenie podające okres związania złożoną ofertą i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym w zaproszeniu. Okres gwarancji na wykonane roboty 60 miesięcy.
5. Referencje.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z faktycznym zakresem robót, projektem umowy z przedmiotem przetargu. przedstawionej przez zamawiającego i jej akceptacji w całości.

## ZAKRES ROBÓT

Należy wykonać remont kapitalny balkonów polegający na:

- usunięciu istniejącej okładziny, usunięciu wylewki wraz z papą i obróbką blacharską,
- oczyszczeniu z korozji balustrad i pomalowaniu farbą antykorozyjną, a następnie farbą do bram i ogrodzeń firmy „Rafil”. Uwaga: z górnej powierzchni poręczy balustrady usuwamy starą farbę lub czyścimy, tak aby po wymalowaniu uzyskać gładką powierzchnię poręczy.
- wykonaniu dylatacji przy słupkach balustrad, uzupełnieniu ocieplenia ściany, wykonaniu prawidłowej izolacji przy progu drzwi balkonowych,
- wykonaniu nowej wylewki,
- zamontowaniu obróbki z **aluminiowych kształtowników**,
- wykonaniu hydroizolacji,
- wykonaniu posadzki z kamiennego dywanu,
- uzupełnieniu ubytków, zaizolowaniu plam i odmalowaniu sufitów oraz słupów podpierających wspornikowej remontowane balkony,
- ułożeniu styropianu i papy na podrynnowych obróbkach blacharskich i wymiana rynny znajdującej się na dachu ściany z balkonami.



Pytania dotyczące zakresu robót proszę kierować do: Jan Szajowski, tel. 509 927 600.

TERMINY:

Realizacja robót: do uzgodnienia. Czas trwania remontu poszczególnych pionów balkonowych nie może być dłuższy niż 2 miesiące.

1. Ofertę należy złożyć do dnia **10.03.2025 r. do godziny 09:00** w zaklejonej kopercie z adnotacją: „**Balkony Wojska Polskiego 5**” w sekretariacie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia 35.
2. Otwarcie ofert z możliwością udziału oferentów nastąpi **tego samego dnia tj. 10.03.2025 r. o godzinie 09:15**, natomiast rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się bez udziału oferentów i nastąpi do 18.03.2025 r.
3. Termin zawarcia umowy do 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia części lub całości przetargu bez podania przyczyny.