

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie remontu kapitalnego  
**10 szt. balkonów** w nieruchomości położonej  
przy **ul. Tysiąclecia 8B** w Nisku.

## OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

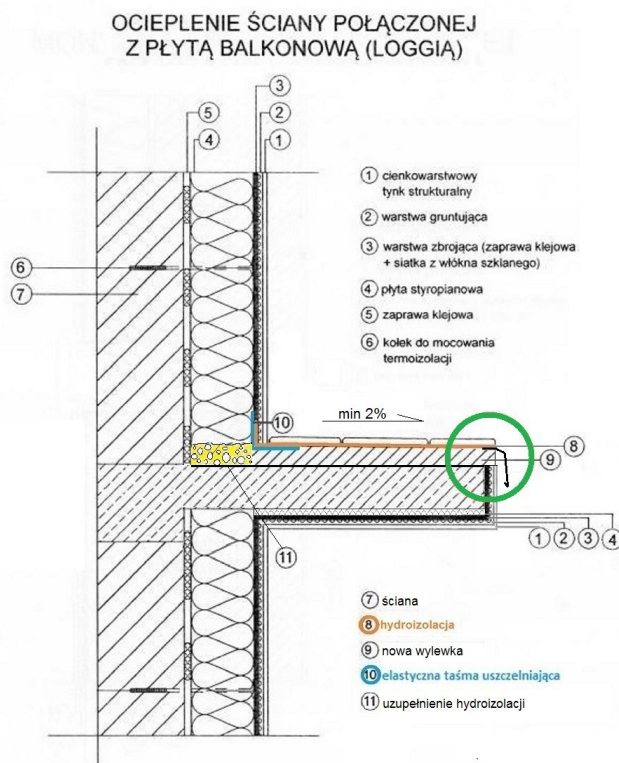
1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty z podaniem typu, nazwy, materiałów użytych do wykonania zakresu robót.
3. Określenie ceny ryczałtowej za wykonanie remontu kapitalnego 10 szt. balkonów mieszkań znajdujących się w **klatce IV**.
4. Oświadczenie podające okres związania złożoną ofertą i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym w zaproszeniu. Okres gwarancji na wykonane roboty 60 miesięcy.
5. Wyciąg lub odpis dokumentów upoważniających do prowadzenia działalności związanej z przedmiotem przetargu.
6. Referencje.
7. Aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płatnościach.
8. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z faktycznym zakresem robót, projektem umowy przedstawionej przez zamawiającego i jej akceptacji w całości.

## ZAKRES ROBÓT

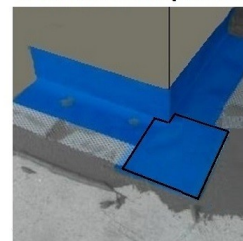
Należy wykonać remont kapitalny balkonu polegający na:

- usunięciu istniejącej okładziny, usunięciu wylewki wraz z papą i obróbką blacharską,
- oczyszczeniu z korozji balustrad i pomalowaniu farbą antykorozyjną, a następnie farbą do bram i ogrodzeń firmy „Rafil”. Uwaga: z górnej powierzchni poręczy balustrady usuwamy starą farbę lub czyścimy, tak aby po wymalowaniu uzyskać gładką powierzchnię poręczy.
- wykonaniu dylatacji przy słupkach balustrad, uzupełnieniu ocieplenia ściany, wykonaniu prawidłowej izolacji przy progu drzwi balkonowych,
- wykonaniu nowej wylewki,
- zamontowaniu **obróbki z nierdzewnej blachy** przyklejonej za pomocą kleju epoksydowego Adesilex PG4. Obróbka nie powinna wchodzić głębiej niż 4 cm pod płytkę.
- wykonaniu hydroizolacji dwuskładnikowej,
- ułożeniu płytek wraz z cokołem. Nie fugujemy połączeń kątowych oraz przy słupkach, wypełniamy je silikonem w kolorze fugi.
- usunięciu tynku, który nie jest trwale związany z podłożem, zagruntowaniu wszystkich ścian, przy pomocy masy klejowo-szpachlowej, na całości należy zatopić nową siatkę zbrojącą i wykonać nowy tynk silikonowy.
- uzupełnieniu ubytków, umyciu, zaizolowanie plam i odmalowaniu sufitów remontowanych balkonów.

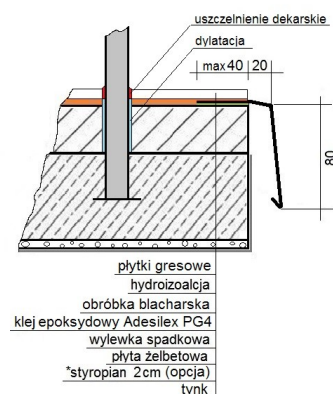
Uwaga: system hydroizolacji dwuskładnikowej należy wykonać wyłącznie komponentami związanymi z technologią systemu wybranego przez wykonawcę. Poniżej schematyczny rysunek przedstawiający sposób wykonania remontu:



ELASTYCZNA TAŚMA USZCZELNIAJĄCA W NAROZU ZEWNĘTRZNYM



WIDOK PO NAPRAWIE WYLEWKI



Pytania dotyczące zakresu robót proszę kierować do: Jan Szajowski, tel. 509 927 600.

TERMINY:

Realizacja robót: do uzgodnienia. Czas trwania remontu poszczególnych pionów balkonowych nie może być dłuższy niż 2 miesiące.

1. Ofertę należy złożyć do dnia **10.03.2025 r. do godziny 09:00** w zaklejonej kopercie z adnotacją: „**Balkony Tysiąclecia 8B**” w sekretariacie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia 35.
1. Otwarcie ofert z możliwością udziału oferentów nastąpi **tego samego dnia tj. 10.03.2025 r. o godzinie 09:15**, natomiast rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się bez udziału oferentów i nastąpi do 18.03.2025 r.
3. Termin zawarcia umowy do 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia części lub całości przetargu bez podania przyczyny.