

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do złożenia oferty na przetarg nieograniczony na dostawę i montaż liczników ciepła z modułem radiowym w zasobach Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli

Zamawiający:

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli
ul. Ofiar Katynia 35
NIP: 865-000-34-50
Telefon, e-mail: 15 844 20 71, sbm@stwola.com.pl

I. Oferta powinna zawierać

1. Nazwa i siedziba firmy wraz z nr telefonu, e-mail.
 2. Wyciąg z rejestru, stwierdzający zarejestrowanie działalności gospodarczej oferenta (kopia wpisu).
 3. Zaświadczenie o nadaniu nr REGON i NIP firmy.
 4. Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami w ZUS.
 5. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami w Urzędzie Skarbowym.
 6. Referencje dotyczące wykonanych prac.
 7. Oświadczenie Oferenta o posiadaniu mocy przerobowej gwarantującej wykonanie oferowanych prac w umownym terminie.
 8. Szczegółowe określenie przedmiotu oferty, z podaniem typu, nazwy, certyfikatu dla oferowanego licznika ciepła oraz aprobaty technicznej systemu odczytu radiowego.
 9. Oferowana cena powinna obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia oraz wszystkie koszty związane z jego realizacją.
 10. Do oferty dołączony powinien być kosztorys ofertowy.
 11. Wymagane Wadium – kwota 3 000,00 zł, wpłata na konto Zamawiającego w PKO BP nr 75 1020 4939 0000 0902 0003 3571.
-

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana liczników ciepła oraz montaż systemu do odczytu radiowego w budynkach wskazanych przez Zamawiającego.

Dostawa i montaż nowych liczników ciepła:

1. Liczba sztuk liczników: 261 szt, podzielonych na następujące obiekty:
 - Wspólnota Mieszkaniowa Narutowicza 3B – 40 szt.
 - Wspólnota Mieszkaniowa Narutowicza 3C – 45 szt.
 - Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego – 176 szt.
2. Typ liczników ciepła: Liczniki ultradźwiękowe lub mechaniczne, z modułem radiowym, o parametrach:
 - Średnica nominalna: DN15
 - Długość zabudowy: 110 mm
 - Montaż: poziomy/pionowy, na zasilaniu lub powrocie instalacji CO
 - Zakres pomiarowy: 0,6 m³/h

- Komunikacja: radiowa
 - Legalizacja: 5 lat
3. Demontaż istniejących liczników ciepła.
 4. Montaż nowych liczników z plombowaniem.
 5. Numeracja liczników dla poszczególnych mieszkań.
- W ofercie należy podać kwoty jednostkowe dodatkowych prac, które mogą okazać się konieczne do przeprowadzenia wymiany ciepłomierzy, takie jak wymiana zaworu, półrubunków czy redukcji zabudowy z $\frac{3}{4}$ na $\frac{1}{2}$.

Montaż systemu do odczytu radiowego:

1. Dostawa i montaż modułów komunikacyjnych (radiowych) na licznikach ciepła.
2. Instalacja systemu odbioru danych.
3. Konfiguracja systemu do odczytu radiowego.
4. Testowanie systemu.

Szkolenie i dokumentacja:

1. Szkolenie personelu odpowiedzialnego za obsługę systemu (obsługa liczników i systemu do odczytu).
2. Przekazanie dokumentacji technicznej, w tym:
 - Instrukcje obsługi liczników,
 - Dokumentacja powykonawcza,
 - Protokół odbioru technicznego,
 - Świadczenia legalizacji liczników,
 - Instrukcje konfiguracji i obsługi systemu odczytu.

III. Miejsce realizacji zamówienia:

ulica	miasto	ilość	Miejsce montażu
1000lecia 8D	37-400 Nisko	3	w lokalu
Al. Jana Pawła II 13	37-450 Stalowa Wola	43	w lokalu
KEN 6	37-450 Stalowa Wola	1	w lokalu
Koper 2	37-450 Stalowa Wola	6	w lokalu
Parkingowa 2	37-450 Stalowa Wola	1	w lokalu
Poniatowskiego 68	37-450 Stalowa Wola	2	w lokalu
Poniatowskiego 78	37-450 Stalowa Wola	20	w szachcie
Poniatowskiego 78A	37-450 Stalowa Wola	24	w szachcie
Poniatowskiego 80	37-450 Stalowa Wola	4	w lokalu
Poniatowskiego 82	37-450 Stalowa Wola	29	w szachcie
Poniatowskiego 84	37-450 Stalowa Wola	33	w szachcie
Popiełuszki 6	37-450 Stalowa Wola	6	w lokalu
Staszica 2D	37-450 Stalowa Wola	1	w lokalu
Wańkowicza 69	37-450 Stalowa Wola	2	w lokalu
Wańkowicza 71	37-450 Stalowa Wola	1	w lokalu
Narutowicza 3B	37-450 Stalowa Wola	40	w szachcie
Narutowicza 3C	37-450 Stalowa Wola	45	w szachcie
-	-	261	-

Szczegółowy wykaz dostarczy Zamawiający.

IV. Termin realizacji zamówienia:

1. Prace związane z wymianą liczników oraz montażem systemu odczytu radiowego muszą zostać zakończone do dnia 12 września 2025 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów montażu i uruchomienia liczników oraz systemu do odczytu w określonym czasie.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać następujące warunki:

1. Posiadają doświadczenie w realizacji podobnych zamówień
2. Dysponują odpowiednim personelem
3. Posiadają uprawnienia do wykonywania prac instalacyjnych w sieciach ciepłowniczych.
4. Złożą odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań technicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej obsługi serwisowej w okresie gwarancji.

VI. Kryteria oceny ofert:

Oferty będą oceniane na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena (waga 70%)
2. Termin realizacji (waga 20%)
3. Gwarancja (waga 10%)

Zamawiający może zastosować dodatkowe kryteria oceny, jak np. doświadczenie wykonawcy w realizacji podobnych zamówień.

VII. Gwarancja:

1. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia oraz system odczytu radiowego przez okres co najmniej 60 miesięcy.
2. Serwis posprzedażowy – warunki serwisowania systemu i liczników w okresie gwarancji oraz po jej zakończeniu.

VIII. Warunki umowne, rozliczanie i fakturowanie:

1. Płatność za wykonane prace zostanie dokonana po zakończeniu wymiany liczników ciepła, przeprowadzeniu odbioru technicznego oraz złożeniu faktury.
2. Płatność zostanie uregulowana w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W ramach realizacji zamówienia wymagane będzie zawarcie trzech odrębnych umów:
 - 40 sztuk dla Wspólnoty Mieszkaniowej Narutowicza 3B, NIP: 865-247-19-07

- 45 sztuk dla Wspólnoty Mieszkaniowej Narutowicza 3C, NIP: 865-255-42-08
 - 176 sztuk dla Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli, NIP: 865-000-34-50
4. Termin zawarcia umowy wynosi maksymalnie 7 dni od ogłoszenia przetargu.
-

IX. Składanie ofert

1. Oferta powinna być złożona lub przesłana na adres Zamawiającego – sekretariat Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli, ul. Ofiar Katynia 35, w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości, z pieczętą firmy, zatytułowana „Przetarg na wymianę liczników ciepła” w terminie do 22 kwietnia 2025 roku do godz. 14:00.
 2. Ofertę uważa się za ważną, jeżeli:
 - Została złożona w wymaganym terminie,
 - Spełnia warunki określone w SIWZ,
 - Wadium zostało wpłacone w podanej wysokości i terminie.
 3. Otwarcie ofert bez udziału oferentów nastąpi w dniu 23 kwietnia 2025 r. w siedzibie Zarządu SBM.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia całości przetargu lub jego części bez podania przyczyny.
-

X. Kontakt:

Dodatkowe informacje oraz dokumenty można uzyskać kontaktując się z:

Daniel Marut

Telefon: 15 844 20 71 wew. 112

E-mail: dmarut.sbm@stwola.com.pl

XI. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli (SBM) z siedzibą przy ul. Ofiar Katynia 35, 37-450 Stalowa Wola.
2. Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także dotyczące przysługujących Pani/Panu uprawnień, należy kierować do SBM za pośrednictwem poczty bądź na adres e-mail: sbm@stwola.com.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań statutowych oraz obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych są obowiązujące przepisy:

- art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO),
- ustawa Prawo Spółdzielcze, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, Statut SBM,
- ustawa o własności lokali, ustawa o ochronie praw lokatorów, ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- Kodeks cywilny i Kodeks postępowania cywilnego.

5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą przeszkoleni i upoważnieni pracownicy do przetwarzania danych w zakresie wynikającym z zakresu swoich obowiązków, upoważnione firmy obsługujące zasoby SBM oraz organy władzy publicznej.

6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów zawartych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz usunięcia (bycia zapomnianym), jeśli przepisy na to pozwalają.

9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem realizacji czynności statutowych spółdzielni. Przy czym podanie danych jest:

- obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa,
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody lub ma na celu zawarcie umowy.
- Konsekwencją nie podania danych będzie brak możliwości realizacji czynności statutowych lub niemożność zawarcia umowy.

11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Z-ca PREZESA
ds. Technicznych

Mirosław Walec