WARUNKI PRZETARGU

w dniu 19.08.2025 r. o godz. 12.00

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia 35.

Przetarg nieograniczony ustny dotyczy nabycia prawa odrębnej własności do lokalu w **Stalowej Woli przy ul. Popiełuszki 6/6.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie przelewu **wadium** w wysokości **30 500,00 zł** do dnia **15.08.2025 r. na konto SBM - PKO BP O/STALOWA WOLA NR 75 1020 4939 0000 0902 0003 3571.**

Wadium wpłacone po dniu 15.08.2025 r. nie upoważnia do uczestnictwa w przetargu.

Na przetarg należy zgłosić się z bankowym potwierdzeniem dokonania przelewu wadium oraz z dowodem osobistym.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone osobie wygrywającej przetarg na poczet ceny zakupu. Pozostałe wadia będą zwracane na konta wskazane przez uczestników przetargu.

W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

Cena wywoławcza 303 700,00 zł.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nabycia mieszkania przeznaczonego do przetargu.

Wadium przepada, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny równej cenie wywoławczej.

Postąpienie wynosi minimum 1000,00 zł.

Z chwilą trzeciego przybicia podanej przez licytanta ceny następuje zbycie prawa do mieszkania na jego rzecz.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić (przelewem na konto SBM) cenę nabycia w terminie do dnia **28.08.2025r. do godz. 14.00**. Nabywca, który w tym czasie nie uiści ceny nabycia traci prawa wynikające z przebicia ceny oraz wpłacone wadium.

Po uregulowaniu ceny nabycia następuje zawarcie umowy notarialnej w minie wskazanym przez Notariusza. Wszelkie koszty związane z zawarciem owy notarialnej ponosi nabywca. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie nylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy tarialnej w terminie wskazanym przez Notariusza.

Wydanie przedmiotu przetargu dla nabywcy następuje niezwłocznie po warciu umowy notarialnej o przeniesieniu prawa odrębnej własności do lokalu na o rzecz.

yjątkowo wydanie kluczy do mieszkania może nastąpić po wpłacie całej ceny pycia, jeżeli z przyczyn niezależnych od stron przedłuża się termin zawarcia owy notarialnej.

Z dniem postawienia mieszkania do dyspozycji nabywcy (przejęcia kluczy mieszkania) na nabywcę przechodzą korzyści i ciężary związane z przedmiotem owy.

SBM zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w części lub całości bez dania przyczyn.

SBM nie przenosi odrębnej własności do lokalu zbywanego w przetargu, jeśli oszą się osoby mające roszczenie , o którym mowa w art.15 ust. 2 i w art 16^1 tawy z dnia 15.12.2000 r o zmianie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tawy- Kodeks postępowania cywilnego oraz Ustawy- Prawo spółdzielcze.

W takim przypadku SBM zwraca osobie wygrywającej przetarg wpłacone kwoty całości.

SBM nie odpowiada za wady i braki ukryte w oferowanym mieszkaniu. zed przystąpieniem do przetargu uczestnik oświadcza na piśmie, że zapoznał się Regulaminem przetargu zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą SBM oraz wyższymi Warunkami przetargu.

Z-ca PREZESA ds. Technicznych
Mirosław Walec

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Artur Szklener