

UCHWAŁA NR 12 /2026

Rady Nadzorczej SBM w Stalowej Woli z dnia 23.04.2026r.

w sprawie: przyjęcia „Regulaminu parkingu „płatnego” przy ul. Poniatowskiego w Stalowe Woli.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 81 pkt 13 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Przyjąć „Regulamin parkingu „płatnego” przy ul. Poniatowskiego w Stalowe Woli.

§ 2

Regulamin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.07.2026 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego
w Stalowej Woli
Stanisław Kowal

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego
w Stalowej Woli
Piotr Walczyk

REGULAMIN

określający zasady korzystania z parkingu płatnego przy ulicy Poniatowskiego na terenach będących własnością Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli

§ 1

Niniejszy regulamin reguluje zasady korzystania z miejsc wyznaczonych na parkowanie pojazdów osobowych na terenie parkingu płatnego wydzielonego z działek 1718/4; 1728; 1729/8; 1737; 1739/4; 3146; 1750/1; 1751/1 położonego obok bloku Poniatowskiego 88 w Stalowej Woli.

§ 2

W rozumieniu niniejszego Regulaminu:

- Zarządca parkingu – Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli
- Rada parkingu - osoby reprezentujące ogół parkujących i współdziałające z Zarządem Spółdzielni tj. Zarządcą
- Użytkownik – osoba fizyczna uprawniona do parkowania na wyznaczonym miejscu na terenie Parkingu
- Karta parkingowa – dokument wydany przez Zarządcę zgodnie z obowiązującym wzorem, który uprawnia do parkowania na wyznaczonym miejscu,
- Parking – parking oznaczony tablicą „Parking płatny tylko dla posiadaczy kart parkingowych SBM”
- Pilot do bramy – urządzenie do zdalnego otwierania i zamykania bramy. Pilot jest nabywany przez upoważnione osoby w firmie montującej, obsługującej szlaban za zgodą Zarządcy.

§ 3

Rada Parkingu

1. Rada Parkingu jest wybierana raz na trzy lata na zebraniu Użytkowników spośród wszystkich Użytkowników parkingu,
2. Rada Parkingu składa się z trzech osób i sprawuje swoje funkcje nieodpłatnie
3. Do zakresu działania Rady Parkingu należy:
 - 3.1. Reprezentowanie interesu ogółu Użytkowników przed Zarządcą
 - 3.2. Współdziałanie z Zarządcą w zakresie działań zmierzających do poprawy estetyki i bezpieczeństwa parkingu
 - 3.3. Współdziałanie z Zarządcą w zakresie przyznawania miejsc parkingowych
 - 3.4. Składanie wniosków i uzgadnianie prac modernizacyjnych parkingu.

§ 4

Użytkownicy

1. Użytkownikami uprawnionymi do parkowania na określonym miejscu na Parkingu są:
 - a) Dotychczasowi użytkownicy miejsc parkingowych, pod warunkiem i po potwierdzeniu aktualnego miejsca zamieszkania w zasobach SBM i wspólnotach wydzielonych z jej zasobów - Poniatowskiego 88 i KEN2.
 - b) Członkowie Spółdzielni i najbliższa rodzina Członka Spółdzielni.
 - c) Właściciele lokali niebędący Członkami a zamieszkujący w zasobach SBM.

- d) Mieszkańcy osiedla Skarpa III mają pierwszeństwo w przydziale miejsc parkingowych.
 - e) W przypadku braku zainteresowania wymienionych w ust. a), b), c) upoważnionymi są wszyscy pozostali (według kolejności wynikającej z listy oczekujących) zamieszkujący w zasobach Spółdzielni.
 - f) W szczególnych sytuacjach, w przypadku braku chętnych na wolne miejsca parkingowe dopuszcza się możliwość przydzielenia miejsc innym osobom.
2. Użytkownicy nie mają prawa przenoszenia swoich uprawnień do tych miejsc na inne osoby.

§ 5

Opłaty

1. Użytkowanie miejsc postojowych, o których mowa w § 1 niniejszego regulaminu jest odpłatne.
2. Udostępnianie miejsca postojowego na Parkingu następuje na podstawie pisemnej Umowy abonamentowej zawieranej pomiędzy Spółdzielnią Budownictwa Mieszkaniowego i Użytkownikiem miejsca postojowego na wniosek zainteresowanego. Wzór wniosku określa załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. Opłata z tytułu najmu miejsca postojowego jest corocznie ustalana przez Radę Nadzorczą Spółdzielni. Użytkownicy wnoszą opłaty kwartalnie.
4. Opłata o których mowa w ust. 3 zawiera koszty z tytułu:
 - czynszu dzierżawnego
 - opłaty wieczystego użytkowania, podatków
 - energii elektrycznej
 - drobnych prac konserwatorskich
 - odśnieżania głównych dróg dojazdowych do miejsc postojowych (do czterech razy na sezon)
 - doraźnego koszenia trawy
 - administrowania systemu monitoringu
 - przeglądów budowlanych
5. Użytkownicy wnoszą opłaty z tytułu abonamentu do końca pierwszego miesiąca każdego kwartału na podstawie wystawionego przez zarządcę dokumentu sprzedaży, który zostanie wysłany wyłącznie drogą elektroniczną na maila wskazanego przez użytkownika.
6. Za nieupoważniony wjazd i pozostawienie pojazdu na terenie Parkingu Zarządca naliczy opłatę w wysokości 100 zł/każdą rozpoczętą dobę nieuprawnionego postoj.
7. Użytkownicy przy podpisaniu umowy wnoszą kaucję w wysokości 500 złotych, która zostanie zwrócona w wypadku rezygnacji z miejsca postojowego po podpisaniu umowy z nowym użytkownikiem. Wpłaty dotychczasowych użytkowników (wg stanu wynajmujących na 30 czerwca 2026 roku) traktowane będą analogicznie jak kaucja w wysokości jak wyżej a rozliczenie kaucji będzie się odbywało bezpośrednio pomiędzy obecnym a nowym wynajmującym.

§ 6

Zasady porządkowe

1. Na terenie parkingu i w miejscach wyznaczonych na parkowanie zabronione jest:
 - a) wjazd pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
 - b) wjazd pojazdów których dopuszczalna masa przekracza 3,5 tony,
 - c) wjazd pojazdów niesprawnych mogących powodować zagrożenie pożarowe i środowiskowe np. wycieki paliwa , oleju,



2. Pojazd podczas parkowania powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte drzwi, okna oraz bagażnik.
3. Użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą. Powinien mieć aktualne ubezpieczenie OC oraz według własnego uznania dodatkowo AC i/lub NW ze względu na nieprzewidziane zdarzenia losowe,
4. Użytkownik nie ma prawa, bez zgody zarządcy, do odpłatnego lub nieodpłatnego udostępniania miejsca postojowego dla innego pojazdu niż zgłoszony do umowy abonamentowej,
5. W celu łatwiejszej identyfikacji użytkownik jest obowiązany umieszczać identyfikator – kartę parkingową za szybą samochodu. Kartę parkingową wydaje zarządca parkingu a jej wzór określa załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
6. Użytkownik jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie parkingu, w tym odśnieżania miejsca postojowego.
7. Zakazuje się bezwzględnie blokowania dróg p.poz. na terenie parkingu.

§ 7

Odpowiedzialność

1. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.), rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu i miejsc wyznaczonych na parkowanie, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
2. Wyłącza się odpowiedzialność Zarządcy z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z Parkingu.
3. Użytkownik odpowiada za szkody spowodowane przez Niego na terenie Parkingu.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Uchwałą Nr. ¹²12/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 roku.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia z mocą obowiązywania od 1 lipca 2026 roku.

Załączniki:

1. Wzór wniosku
2. Wzór karty parkingowej

Załącznik nr 1

Stalowa Wola, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
nr rejestracyjny pojazdu

.....
Nr miejsca postojowego

.....
nr telefonu kontaktowego

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o zawarcie umowy abonamentowej oraz wydanie karty parkingowej uprawniającej do korzystania z miejsca parkingowego nr na terenie parkingu płatnego SBM przy ulicy Poniatowskiego w Stalowej Woli.

Oświadczam również, że zapoznałem/łam się z „Regulaminem określającym zasady korzystania z parkingu płatnego przy ulicy Poniatowskiego na terenie będącym własnością Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli”, zamieszczonym na portalu www.sbm.stwola.com.pl i obowiązującym w Spółdzielni.

.....
czytelny podpis



Załącznik nr 2

ul. Poniatowskiego w Stalowej Woli



pieczęć SBM

KARTA PARKINGOWA

nr rej.....

uprawnia do korzystania z miejsca postojowego

nr.....

wydano zgodnie z Regulaminem SBM zatwierdzonym przez Radę
Nadzorcą SBM Uchwałą Nr z dnia 23.04.2026

Jm - Jd