

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie remontu kapitalnego
8 szt. balkonów w nieruchomości położonej
przy **ul. Parkingowej 2** w Stalowej Woli.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty z podaniem typu, nazwy, materiałów użytych do wykonania zakresu robót.
3. Określenie kwoty cen ryczałtowych za wykonanie:
 - remontu kapitalnego 8 balkonów,
 - zadaszania 4 balkonów ostatniej kondygnacji.
4. Oświadczenie podające okres związania złożoną ofertą i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym w zaproszeniu. Okres gwarancji na wykonane roboty 60 miesięcy.
5. Wyciąg lub odpis dokumentów upoważniających do prowadzenia działalności związanej z przedmiotem przetargu.
6. Referencje.
7. Aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płatnościach.
8. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z faktycznym zakresem robót, projektem umowy przedstawionej przez zamawiającego i ją akceptuje w całości.

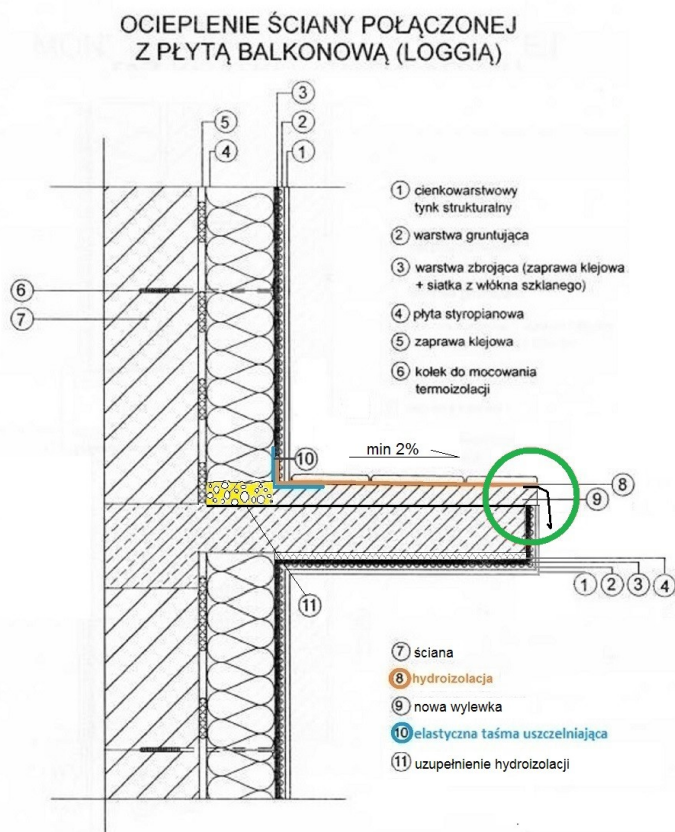
ZAKRES ROBÓT

1. Należy wykonać remont kapitalny balkonu polegający na:

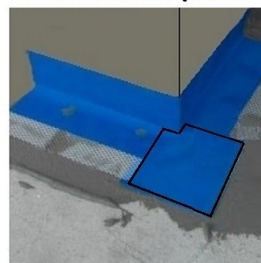
- Usunięciu istniejącej okładziny, usunięciu wylewki wraz z papą i obróbką blacharską.
- Oczyszczeniu metalowych elementów balustrad z korozji (jeśli zaistnieje potrzeba należy wymienić na nowe zniszczone korozją dolne części słupków) Uwaga: z górnej części poręczy balustrady usuwamy starą farbę i czyścimy, tak aby oczyszczona powierzchnia była idealnie gładka.
- Pomalowaniu dolnej części słupków balustrady farbą antykorozyjną, a następnie pomalowaniu całości farbą nawierzchniową firmy „Rafil”.
- wykonaniu prawidłowej termoizolacji **przy progu drzwi balkonowych**.
- Montażu piankowej taśmy dylatacyjnej przy słupkach balustrad, uzupełnieniu ocieplenia ściany i wykonaniu nowej wylewki.
- Zamontowaniu obróbki z **nierdzewnej** blachy przyklejonej za pomocą kleju epoksydowego Adesilex PG4. Obróbka nie powinna wchodzić głębiej niż 4 cm pod płytkę.
- Wykonanie hydroizolacji dwuskładnikowej o grubości min 2mm.
- Ułożeniu płytek wraz z cokołem. Nie fugujemy połączeń kątowych oraz przy słupkach, wypełniamy je silikonem w kolorze fugi.
- Uzupełnieniu ubytków, zaizolowaniu plam i odmalowaniu sufitów oraz czoła płyty wspornikowej remontowanego balkonu.

System hydroizolacji dwuskładnikowej należy wykonać wyłącznie komponentami związanymi z technologią systemu wybranego przez wykonawcę. Poniżej schematyczny rysunek przedstawiający sposób wykonania remontu:

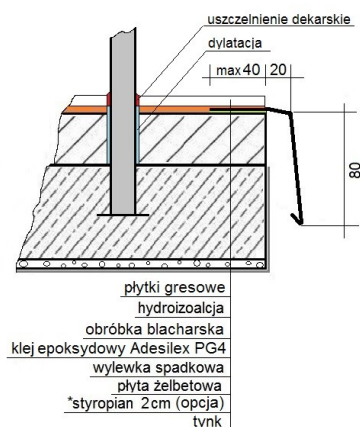
2. Należy wykonać zadania 4 balkonów ostatniej kondygnacji.



ELASTYCZNA TAŚMA USZCZELNIAJĄCA W NAROZU ZEWMĘTRZNYM



WIDOK PO NAPRAWIE WYLEWKI



Pytania dotyczące zakresu robót proszę kierować do: Jan Szajowski, tel. 509 927 600.

TERMINY:

Realizacja robót: maj 2024 r. - wrzesień 2024 r. Czas trwania remontu poszczególnych pionów balkonowych nie może być dłuższy niż 5 tygodni.

1. Ofertę należy złożyć do dnia **22.04.2024 r. do godziny 09:00** w zaklejonej kopercie z adnotacją: „**Balkony Parkingowa 2**” w sekretariacie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia 35.
2. Otwarcie ofert z możliwością udziału oferentów nastąpi **tego samego dnia tj. 22.04.2024 r. o godzinie 09:15**, natomiast rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się bez udziału oferentów i nastąpi do 26.04.2024 r.
3. Termin zawarcia umowy do 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia części lub całości przetargu bez podania przyczyny.