

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do złożenia oferty na przetarg nieograniczony dotyczący przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Koper 1 w Stalowej Woli

Zamawiający:

Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli

ul. Ofiar Katynia 35

NIP: 865-000-34-50

Telefon, e-mail: 15 844 20 71, sbm@stwola.com.pl

I. WYMAGANA ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i adres siedziby Wykonawcy, wraz z numerem telefonu oraz adresem e-mail.
 2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej.
 3. Kopię zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP.
 4. Oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne (ZUS).
 5. Oświadczenie o braku zaległości wobec Urzędu Skarbowego.
 6. Referencje potwierdzające należyte wykonanie robót o podobnym zakresie i charakterze.
 7. Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu odpowiednim potencjałem wykonawczym, gwarantującym realizację zamówienia w terminie.
 8. Kosztorys ofertowy zawierający cenę brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia w tym:
 - ETAP I:
 1. cena ryczałtowa wykonania głównych pionów i poziomów z rur stalowych wraz z demontażem i utylizacją starej instalacji
 2. cena ryczałtowa za wykonanie podejścia do przyboru gazowego z rur miedzianych
 - ETAP II
 1. cena ryczałtowa za wykonanie 1 szt punktu pomiarowego z uwzględnieniem szafki na gazomierz
 9. Dowód wniesienia wadium w wysokości **2500,00 zł**, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
PKO BP S.A. nr konta: 75 1020 4939 0000 0902 0003 3571
-

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Koper 1 w Stalowej Woli, którą należy wykonać zgodnie z założeniami projektowymi. Projekt budowlany dostępny jest do wglądu w siedzibie SBM przy ul. Ofiar Katynia 35 w Stalowej Woli.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

ETAP I

1. Wykonanie nowej instalacji gazowej z rur stalowych bez szwu (główne piony i poziomy) oraz rur miedzianych (podejście do przyboru gazowego). Połączenia rur stalowych bez szwu z rurami miedzianymi należy wykonywać wyłącznie przy użyciu certyfikowanych złączy przejściowych, zapewniających właściwą separację materiałową oraz pełną zgodność z obowiązującymi normami technicznymi dotyczącymi instalacji gazowych.
2. Wykonanie prób szczelności oraz odbiorów technicznych.
3. Demontaż starej instalacji gazowej.

ETAP II

1. Przygotowanie armatury umożliwiającej montaż gazomierzy przez PSG Sp. z o.o.
 2. Wykonanie punktów pomiarowych w specjalnych szafkach gazowych na klatkach schodowych.
-

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Roboty związane z przebudową instalacji gazowej należy wykonać w terminie **do 60 dni od podpisania umowy**.
 2. Wykonawca zapewni ciągłość dostaw gazu do poszczególnych mieszkań. Dopuszczalne są przerwy w dostawie nieprzekraczające jednego dnia roboczego.
-

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają doświadczenie w realizacji robót instalacyjnych w zakresie gazownictwa, potwierdzone referencjami.
 2. Dysponują odpowiednim personelem zdolnym do wykonania zamówienia.
 3. Posiadają stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
 4. Złożą wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału.
-

V. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na okres 5 lat.
 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia i wbudowane materiały przez okres 36 miesięcy.
-

VI. WARUNKI UMOWNE, ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu całości prac, dokonaniu odbioru technicznego oraz przedłożeniu faktury VAT.
 2. Termin płatności: do 14 dni od daty wystawienia faktury.
 3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie maksymalnie **7 dni** od rozstrzygnięcia przetargu.
-

VII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w formie papierowej, w zamkniętej kopercie, w sekretariacie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli, ul. Ofiar Katynia 35, z dopiskiem:
„Przetarg – Przebudowa instalacji gazowej – ul. Koper 1”
w terminie do dnia **28 listopada 2025 r. do godz. 9:00.**
 2. Za ważną uznaje się ofertę, która:
 - o została złożona w wyznaczonym terminie,
 - o spełnia wymagania określone w SIWZ,
 - o zawiera potwierdzenie wniesienia wadium.
 3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 listopada 2025 r. o godz. 9:15**, w siedzibie Zarządu SBM. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyny.
-

VIII. KONTAKT I INFORMACJE DODATKOWE

Jan Szajowski
Tel.: 509927600
E-mail: jszajowski.sbm@stwola.com.pl

IX. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli (SBM) z siedzibą przy ul. Ofiar Katynia 35, 37-450 Stalowa Wola.
2. Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także dotyczące przysługujących Pani/Panu uprawnień, należy kierować do SBM za pośrednictwem poczty bądź na adres e-mail: sbm@stwola.com.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań statutowych oraz obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa.

4. Podstawą przetwarzania danych osobowych są obowiązujące przepisy:

- art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO),
- ustawa Prawo Spółdzielcze, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, Statut SBM,
- ustawa o własności lokali, ustawa o ochronie praw lokatorów, ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- Kodeks cywilny i Kodeks postępowania cywilnego.

5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą przeszkoleni i upoważnieni pracownicy do przetwarzania danych w zakresie wynikającym z zakresu swoich obowiązków, upoważnione firmy obsługujące zasoby SBM oraz organy władzy publicznej.

6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów zawartych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz usunięcia (bycia zapomnianym), jeśli przepisy na to pozwalają.

9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem realizacji czynności statutowych spółdzielni. Przy czym podanie danych jest:

- obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa,
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody lub ma na celu zawarcie umowy.
- Konsekwencją nie podania danych będzie brak możliwości realizacji czynności statutowych lub niemożność zawarcia umowy.

11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.