**WARUNKI PRZETARGU**

**w dniu 07.05.2026 r. o godz. 12.00**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia 35.

Przetarg nieograniczony ustny dotyczy nabycia prawa odrębnej własności do lokalu w **Stalowej Woli przy ul. Wańkowicza 69/29.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie przelewu **wadium** w wysokości **13 600,00 zł** do dnia **05.05.2026 r. na konto SBM -**
**PKO BP O/STALOWA WOLA NR 75 1020 4939 0000 0902 0003 3571.**
**Wadium wpłacone po dniu 05.05.2026 r. nie upoważnia do uczestnictwa w przetargu.**
**Na przetarg należy zgłosić się z bankowym potwierdzeniem dokonania przelewu wadium oraz z dowodem osobistym.**
Wpłacone wadium zostanie zaliczone osobie wygrywającej przetarg na poczet ceny zakupu. Pozostałe wadia będą zwracane na konta wskazane przez uczestników przetargu.

W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

**Cena wywoławcza 135 400,00 zł.**

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nabycia mieszkania przeznaczonego do przetargu.

Wadium przepada, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny równej cenie wywoławczej.

**Postąpienie wynosi minimum 1000,00 zł.**

Z chwilą trzeciego przybicia podanej przez licytanta ceny następuje zbycie prawa do mieszkania na jego rzecz.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić (przelewem na konto SBM) cenę nabycia w terminie do dnia **18.05.2026r. do godz. 14.00**. Nabywca, który w tym czasie nie uiści ceny nabycia traci prawa wynikające z przebicia ceny oraz wpłacone wadium.

Po uregulowaniu ceny nabycia następuje zawarcie umowy notarialnej w terminie wskazanym przez Notariusza. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie wskazanym przez Notariusza.

Wydanie przedmiotu przetargu dla nabywcy następuje niezwłocznie po zawarciu umowy notarialnej o przeniesieniu prawa odrębnej własności do lokalu na jego rzecz.

Wyjątkowo wydanie kluczy do mieszkania może nastąpić po wpłacie całej ceny nabycia, jeżeli z przyczyn niezależnych od stron przedłuża się termin zawarcia umowy notarialnej.

Z dniem postawienia mieszkania do dyspozycji nabywcy (przejęcia kluczy do mieszkania) na nabywcę przechodzą korzyści i ciężary związane z przedmiotem umowy.

SBM zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w części lub całości bez podania przyczyn.

SBM nie przenosi odrębnej własności do lokalu zbywanego w przetargu, jeśli zgłoszą się osoby mające roszczenie , o którym mowa w art.15 ust. 2 i w art $16^1$ Ustawy z dnia 15.12.2000 r o zmianie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Ustawy- Kodeks postępowania cywilnego oraz Ustawy- Prawo spółdzielcze.

W takim przypadku SBM zwraca osobie wygrywającej przetarg wpłacone kwoty w całości.

SBM nie odpowiada za wady i braki ukryte w oferowanym mieszkaniu. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik oświadcza na piśmie, że zapoznał się z Regulaminem przetargu zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą SBM oraz powyższymi Warunkami przetargu.

Z-ca PREZESA
ds. Technicznych
Mirosław Walec

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Artur Szklener

1 x tablica ogłoszeń
1 x a/a